

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*территории муниципального образования город Липецк, в границах кадастрового квартала 48:20:0020207*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Государственный контракт. № 1-ЗК, от 28 февраля 2024 г., выдан -.*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 июля 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

основной государственный регистрационный номер: 1044800233191

идентификационный номер налогоплательщика: 4826044908

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ 2КАД", адрес: 170100, Тверская обл, Тверь г, Радищева б-р, дом.12, помещ.7

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Семенов Николай Анатольевич

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 123-582-179-49

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2394, 10 ноября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: 8(4822)41-57-68

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 170100, г. Тверь, бульвар Радищева, д. 12, semenov@2kad.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа                                                                                                   |                  |                        |                                                                                                                               |               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|       | Вид                                                                                                                   | Дата             | Номер                  | Наименование                                                                                                                  | Иные сведения |
| 1     | 2                                                                                                                     | 3                | 4                      | 5                                                                                                                             | 6             |
| 1     | Иной документ                                                                                                         | 11 марта 2024 г. | 170-6225/2024-В        | Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | —             |
| 2     | Иной документ                                                                                                         | 13 июня 2024 г.  | б/н                    | Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области                                          | —             |
| 3     | Иной документ                                                                                                         | 1 января 2021 г. | б/н                    | Цифровые ортофотопланы                                                                                                        | —             |
| 4     | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области                | 5 марта 2024 г.  | КУВИ-001/2024-65511747 | Кадастровый план территории                                                                                                   | —             |
| 5     | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271396 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)                                                                   | —             |

| 1  | 2                                                                                                                     | 3                | 4                      | 5                                                           | 6 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|---|
| 6  | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271396 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) | — |
| 7  | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271396 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) | — |
| 8  | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271396 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) | — |
| 9  | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271396 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) | — |
| 10 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271396 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) | — |
| 11 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271396 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) | — |
| 12 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271396 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) | — |
| 13 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271396 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) | — |
| 14 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271396 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) | — |

| 1  | 2                                                                                                                     | 3                | 4                      | 5                                                           | 6 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|---|
| 15 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271396 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) | — |
| 16 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271396 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) | — |
| 17 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271396 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) | — |
| 18 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271829 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)               | — |
| 19 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271829 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)               | — |
| 20 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271829 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)               | — |
| 21 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271829 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)               | — |
| 22 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271829 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)               | — |
| 23 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271829 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)               | — |

| 1  | 2                                                                                                                     | 3                | 4                      | 5                                             | 6 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------------------------------|---|
| 24 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271829 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС) | — |
| 25 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271829 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС) | — |
| 26 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271829 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС) | — |
| 27 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271829 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС) | — |
| 28 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271829 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС) | — |
| 29 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области | 22 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-82271829 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС) | — |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <b>7. Пояснения к карте-плану территории:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |
| <p>1.Карта-план территории подготовлен на территорию, расположенную: в Липецкой обл., муниципального образования город Липецк в границах кадастрового квартала 48:20:0020207. При начале работ в квартале 48:20:0020207 находилось 13 земельных участка и 12 объектов капитального строительства. Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка. Комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта № 1-ЗК от 28.02.2024г. В соответствии со ст. 42.7и 42.10 заказчиком комплексных кадастровых работ было проведено информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения работ и времени проведения согласительных комиссий путем размещения извещения о начале комплексных кадастровых работ в печатном средстве массовой информации (газета «Первый номер официально», № 21 (316) от 21.03.2024г.), а также путем размещения извещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<a href="http://uizo.ru/wp-content/uploads/%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BE-%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D0%B5-%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%9A%D0%9A%D0%A0-%D0%B3.-%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%BA.pdf">http://uizo.ru/wp-content/uploads/%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BE-%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D0%B5-%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%9A%D0%9A%D0%A0-%D0%B3.-%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%BA.pdf</a>).</p> <p>В сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в большинстве случаев, отсутствует информация об адресах и адресах электронной почты</p> |  |  |  |  |  |

правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, однако, в процессе проведения работ по мере проведения устных и телефонных переговоров с некоторыми правообладателями, последние были уведомлены о проведении ККР лично и по телефону. При наличии в сведениях Единого государственного реестра недвижимости информации об адресах и адресах электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ извещения проводились путем отправления почтовых извещений на адреса правообладателей.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ в квартале 48:20:0020207 возражений по согласованию местоположения границ земельных участков со стороны заинтересованных лиц не поступало, в связи с этим заключение согласительной комиссии в карту-план не приложено. Карта-план территории составлен на основании сведений ЕГРН.

При подготовке карты-плана территории использовались Ортофотоплан от 2021г. Определение координат характерных точек объектов недвижимости осуществлялось методом спутниковых геодезических измерений (определений). При определении координат точек использовались пункты государственной геодезической сети: Телецентр, Заовражная, Силикатный, полная информация о пунктах содержится в карта-плане территории.

2. В карту-план территории включены сведения о 9 земельных участках.

исправленных – 9;

не подлежащих изменению – 4.

Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 9 объектов недвижимости связано с несоответствием сведений, внесенных в ЕГРН, с фактическим местоположением. По результатам проведения геодезической съемки был сделан вывод о реестровых ошибках в ранее определенных координатах поворотных точек границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

В карту-план территории не включены сведения о земельных участках:

ранее внесенных и не подлежащих изменению – 4 ( 48:20:0020207:1, 48:20:0020207:11, 48:20:0020207:24, 48:20:0020207:25)

В связи с отсутствием Проекта межевания и проекта планировки территории образование земельных участков в рамках комплексных кадастровых работ не осуществлялось.

Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области (опубликованы - <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/344200>, утверждены Постановлением Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года № 336).

Согласно правилам землепользования и застройки кадастровый квартал 48:20:0021023 расположен в территориальных зонах:

Зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)

Зона природно-ландшафтных территорий (Р-6)

Зона отдыха (Р-5)

Зона специализированной общественной застройки (ОС-1)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расположенных в зоне Ж-1: минимальный 400 кв.м, максимальный 1500 кв.м. для вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства ". Для видов разрешенного использования для домовладения ,для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками, для индивидуального жилого дома, для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек, для индивидуального сада, для садоводства, для ведения садоводства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не установлены.

Для вида разрешенного использования для устройства сада-дендрария Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков расположенных в зоне отдыха (Р-5) не установлены.

Для вида разрешенного использования для строительства часовни с купелью Свято-Успенского Липецкого мужского Епархиального монастыря Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков расположенных в зоне специализированной общественной застройки (ОС-1) не установлены.

3. В карту-план территории включены сведения о 7 объектах капитального строительства.

уточненных в ходе работ – 7;

не подлежат изменению - 3;

фактически не существуют -2.

В карту-план территории не включены сведения об объектах капитального строительства:

Объекты, координаты которых были определены ранее и не подлежат изменению - 3 ( 48:20:0020207:140, 48:20:0020207:142, 48:20:0020207:143)

Объекты, которые фактически не существуют - 2 (48:20:0020207:20, 48:20:0020207:21)

По результатам проведения заседаний согласительных комиссий были составлены протоколы № от \_\_\_\_\_ г .

| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений |                                                                                        |                                                |                                                 |                      |                                                                                                   |                                    |               |                     |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------|
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети:                   |                                                                                        |                                                |                                                 |                      |                                                                                                   |                                    |               |                     |
| №<br>п/п                                                    | Вид геодезической сети                                                                 | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети     | Координаты пункта, м |                                                                                                   | Дата обследования 15 марта 2024 г. |               |                     |
|                                                             |                                                                                        |                                                |                                                 |                      |                                                                                                   | Сведения о состоянии               |               |                     |
|                                                             |                                                                                        |                                                |                                                 | X                    | Y                                                                                                 | наружного знака пункта             | центра пункта | марки центра пункта |
| 1                                                           | 2                                                                                      | 3                                              | 4                                               | 5                    | 6                                                                                                 | 7                                  | 8             | 9                   |
| 1                                                           | ГГС. 4                                                                                 | Телецентр, неизвестен                          | МСК-48, зона 1                                  | 412 480,37           | 1 320 707,94                                                                                      | Утрачен                            | Сохранился    | Сохранился          |
| 2                                                           | ГГС. 3                                                                                 | Заовражная, неизвестен                         |                                                 | 423 977,28           | 1 322 519,11                                                                                      |                                    |               |                     |
| 3                                                           | ГГС. 3                                                                                 | Силикатный, геознак на зд.                     |                                                 | 416 731,83           | 1 329 777,77                                                                                      | Сохранился                         |               |                     |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений:          |                                                                                        |                                                |                                                 |                      |                                                                                                   |                                    |               |                     |
| №<br>п/п                                                    | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) |                                                | Заводской или серийный номер средства измерений |                      | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |                                    |               |                     |
| 1                                                           | 2                                                                                      |                                                | 3                                               |                      | 4                                                                                                 |                                    |               |                     |
| 1                                                           | Аппаратура геодезическая спутниковая GEOBOX FORA LUX                                   |                                                | 8E091343                                        |                      | С-ДЮП/05-03-2024/322034262 от 05.03.2024                                                          |                                    |               |                     |
| 2                                                           | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS                                       |                                                | PE11640442                                      |                      | С-ДЮП/05-03-2024/322034260 от 05.03.2024                                                          |                                    |               |                     |
| 3                                                           | Тахеометры электронные                                                                 |                                                | BF2510                                          |                      | С-АЦМ/09-02-2024/315726313 от 09.02.2024                                                          |                                    |               |                     |

### Сведения об уточняемых земельных участках

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                        |                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :</b><br>Система координат _____ Зона № _____ |                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                        |                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                                                                             | Координаты, м                                                                                                                                                             |                                     |                                                                        |                                                                        | Метод определения координат | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|                                                                                                                                                     | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости                                                                                                            |                                     | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                                                                                     | X                                                                                                                                                                         | Y                                   | X                                                                      | Y                                                                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1                                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                         | 3                                   | 4                                                                      | 5                                                                      | 6                           | 7                                                                                                                                                                                                                                    | 8                             |
| <b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :</b>                                                     |                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                        |                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| Обозначение части границ                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                      | Сведения о согласовании местоположения границ<br>(согласовано/спорное) |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| от т.                                                                                                                                               | до т.                                                                                                                                                                     |                                     |                                                                        |                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1                                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                         | 3                                   | 4                                                                      | 5                                                                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| <b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :</b>                                                   |                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                        |                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| № п/п                                                                                                                                               | Наименование характеристики земельного участка                                                                                                                            |                                     |                                                                        | Значение характеристики                                                |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1                                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                         |                                     |                                                                        | 3                                                                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1.                                                                                                                                                  | Адрес земельного участка                                                                                                                                                  |                                     |                                                                        |                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1.1.                                                                                                                                                | Сведения о местоположении земельного участка (при<br>отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с<br>федеральной информационной адресной системой виде         |                                     |                                                                        |                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1.2.                                                                                                                                                | Дополнительные сведения о местоположении земельного<br>участка                                                                                                            |                                     |                                                                        |                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 2.                                                                                                                                                  | Площадь земельного участка ± величина погрешности<br>определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                                |                                     |                                                                        |                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 3.                                                                                                                                                  | Формула, примененная для вычисления предельной<br>погрешности определения площади земельного участка, с<br>подставленными значениями и итоговые (вычисленные)<br>значения |                                     |                                                                        |                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 4.                                                                                                                                                  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого<br>государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>                                                     |                                     |                                                                        |                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 5.                                                                                                                                                  | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                             |                                     |                                                                        |                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |



| 1                                                                                            | 2                                                                                                                                                              | 3 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 6.                                                                                           | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>                                                                |   |
| 7.                                                                                           | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          |   |
| 7.1.                                                                                         | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    |   |
| 8.                                                                                           | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |   |
| 9.                                                                                           | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            |   |
| 10.                                                                                          | Иные сведения                                                                                                                                                  |   |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:</b> |                                                                                                                                                                |   |
| 1.                                                                                           |                                                                                                                                                                |   |

## Сведения об образуемых земельных участках

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b> _____ :<br><div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> |                                                                                                                                                             |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Система координат _____                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                                     |                                   | Зона № _____                                                                                                                                                                                                 |                            |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                                                                                       | Координаты, м                                                                                                                                               |                                     | Метод определения координат       | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|                                                                                                                                                               | X                                                                                                                                                           | Y                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                                           | 3                                   | 4                                 | 5                                                                                                                                                                                                            | 6                          |
| <b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка</b> _____ :<br><div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>             |                                                                                                                                                             |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Обозначение части границ                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ<br>(согласовано/спорное)                                                                                                                                       |                            |
| от т.                                                                                                                                                         | до т.                                                                                                                                                       |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                                           | 3                                   | 4                                 | 5                                                                                                                                                                                                            |                            |
| <b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка</b> _____ :<br><div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>           |                                                                                                                                                             |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| № п/п                                                                                                                                                         | Наименование характеристики земельного участка                                                                                                              |                                     | Значение характеристики           |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                                           |                                     | 3                                 |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.                                                                                                                                                            | Адрес земельного участка                                                                                                                                    |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.1.                                                                                                                                                          | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.2.                                                                                                                                                          | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                 |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 2.                                                                                                                                                            | Категория земель                                                                                                                                            |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 3.                                                                                                                                                            | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                       |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 3.1.                                                                                                                                                          | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                 |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 4.                                                                                                                                                            | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)      |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 5.                                                                                                                                                            | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²                                                 |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |

| 1                                                                | 2                                                                                                                                                                                                 | 3 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 6.                                                               | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения                                  |   |
| 7.                                                               | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²                                                                                                             |   |
| 8.                                                               | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке                                                             |   |
| 9.                                                               | Кадастровые номера исходных земельных участков                                                                                                                                                    |   |
| 9.1.                                                             | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется |   |
| 9.2.                                                             | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование                                           |   |
| 9.3.                                                             | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке                                                             |   |
| 10.                                                              | Условный номер земельного участка                                                                                                                                                                 |   |
| 11.                                                              | Учетный номер проекта межевания территории                                                                                                                                                        |   |
| 12.                                                              | Дополнительные сведения об образовании земельного участка                                                                                                                                         |   |
| 13.                                                              | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                               |   |
| 14.                                                              | Иные сведения                                                                                                                                                                                     |   |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : |                                                                                                                                                                                                   |   |
| _____ обозначение земельного участка                             |                                                                                                                                                                                                   |   |
| 1.                                                               |                                                                                                                                                                                                   |   |

| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ |                                                                |                                     |                                                                        |                                                                        |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером                                    |                                                                |                                     |                                                                        |                                                                        |                                                            | 48:20:0020207:2                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| Система координат МСК-48                                                                                                        |                                                                |                                     |                                                                        | Зона № 1                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                                                                                   | Координаты, м                                                  |                                     |                                                                        |                                                                        | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|                                                                                                                                 | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |                                     | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |                                                                        |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                                                                 | X                                                              | Y                                   | X                                                                      | Y                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1                                                                                                                               | 2                                                              | 3                                   | 4                                                                      | 5                                                                      | 6                                                          | 7                                                                                                                                                                                                                                    | 8                             |
| 60                                                                                                                              | 419 188,15                                                     | 1 326 360,69                        | 419 188,15                                                             | 1 326 360,69                                                           | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | —                                                                                                                                                                                                                                    | -                             |
| н59                                                                                                                             | —                                                              | —                                   | 419 192,09                                                             | 1 326 357,27                                                           |                                                            | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$                                                                                                                                                                             | —                             |
| н21                                                                                                                             | —                                                              | —                                   | 419 205,07                                                             | 1 326 371,39                                                           |                                                            | —                                                                                                                                                                                                                                    | -                             |
| 20                                                                                                                              | 419 200,78                                                     | 1 326 375,54                        | 419 200,78                                                             | 1 326 375,54                                                           |                                                            | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$                                                                                                                                                                             | —                             |
| н17                                                                                                                             | —                                                              | —                                   | 419 172,61                                                             | 1 326 402,03                                                           |                                                            | 0,10                                                                                                                                                                                                                                 | -                             |
| н61                                                                                                                             | —                                                              | —                                   | 419 159,28                                                             | 1 326 387,85                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      | -                             |
| 19                                                                                                                              | 419 170,71                                                     | 1 326 403,81                        | —                                                                      | —                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      | -                             |
| 81                                                                                                                              | 419 158,38                                                     | 1 326 388,70                        | —                                                                      | —                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      | -                             |
| 60                                                                                                                              | 419 188,15                                                     | 1 326 360,69                        | 419 188,15                                                             | 1 326 360,69                                                           |                                                            | —                                                                                                                                                                                                                                    | -                             |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером                                                |                                                                |                                     |                                                                        |                                                                        |                                                            | 48:20:0020207:2                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| Обозначение части границ                                                                                                        |                                                                | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                      | Сведения о согласовании местоположения границ<br>(согласовано/спорное) |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| от т.                                                                                                                           | до т.                                                          |                                     |                                                                        |                                                                        |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1                                                                                                                               | 2                                                              | 3                                   | 4                                                                      | 5                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 60                                                                                                                              | н59                                                            | 5,22                                | —                                                                      | согласовано                                                            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |

| 1   | 2   | 3     | 4 | 5           |
|-----|-----|-------|---|-------------|
| н59 | н21 | 19,18 | — | согласовано |
| н21 | 20  | 5,97  |   |             |
| 20  | н17 | 38,67 |   |             |
| н17 | н61 | 19,46 |   |             |
| н61 | 60  | 39,64 |   |             |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 48:20:0020207:2 :

| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                                                      | Значение характеристики                                                                 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                | 3                                                                                       |
| 1.    | Адрес земельного участка                                                                                                                                         | —                                                                                       |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | 398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Салтыкова-Щедрина ул, д 76    |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                      | —                                                                                       |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²                                                      | $870 \pm 10,00$                                                                         |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(870,00)} = 10$                              |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²                                                           | 800,00                                                                                  |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²                                                                                                                | 70                                                                                      |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²                                                                  | $P_{мин} = —$<br>$P_{макс} = —$                                                         |
| 7.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | 48:20:0020207:14                                                                        |
| 8.    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                            | для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                      | —                                                                                       |
| 9.    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —                                                                                       |
| 10.   | Иные сведения                                                                                                                                                    | В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:       |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для памятника и его охранной зоны, разрушающая среду; размещение зданий и сооружений, производственных и транспортных объектов, активно нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие дигрессию растительности, производящих сильные звуки; организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок; строительство домов по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих резкий диссонанс в градостроительную среду, в панорамы; сооружение высоких сплошных бетонных оград; размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющие воздушный бассейн, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные; строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов и других инженерных сооружений, нарушающих исторический облик окружающей среды. При необходимости в таких сооружениях следует применять технические приемы и конструкции, не диссонирующие с исторической частью окружающей среды, и согласовывать их проекты с уполномоченным органом; закрытие объекта культурного наследия новыми многоэтажными зданиями, рекламными вывесками со стороны наиболее благоприятных точек обзора.. Учётный номер зоны 48:20-6.1082. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)". № 136, выдан Администрация Липецкой области.</p> <p>Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин.</p> <p>Предоставлен в аренду Тачкину О.Н. сроком на 3 года до 03.06.2006 г.. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка. № 2296, выдан Глава администрации г. Липецка.</p> <p>аренда. Обременение возникает на основании: Файл F_FRS_48_051300061000_03122008_04800_0004.xml. № F_FRS_48_051300061000_03122008_04800_0004, выдан Управление Федеральной регистрационной службы по Липецкой области.</p> <p>Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления</p> |

|                                                                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                              | 2 | 3<br>В.И.Чунихин.<br>1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.<br>п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером |   | 48:20:0020207:2 :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.                                                                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |                                                                |              |                                                                        |              | 48:20:0020207:4                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| Система координат                                                                            |                                                                |              |                                                                        |              | МСК-48                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |  |
|                                                                                              |                                                                |              |                                                                        |              | Зона № 1                                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                      | Координаты, м                                                  |              |                                                                        |              | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |  |
|                                                                                              | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |  |
|                                                                                              | X                                                              | Y            | X                                                                      | Y            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |  |
| 1                                                                                            | 2                                                              | 3            | 4                                                                      | 5            | 6                                                          | 7                                                                                                                                                                                                                                    | 8                             |  |
| 1                                                                                            | 419 165,57                                                     | 1 326 333,79 | 419 165,57                                                             | 1 326 333,79 | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | —                                                                                                                                                                                                                                    | -                             |  |
| 2                                                                                            | —                                                              | —            | 419 168,12                                                             | 1 326 331,37 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |  |
| н3                                                                                           | —                                                              | —            | 419 183,12                                                             | 1 326 347,17 |                                                            | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$                                                                                                                                                                             | —                             |  |
| 4                                                                                            | 419 179,62                                                     | 1 326 350,44 | 419 179,62                                                             | 1 326 350,44 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |  |
| 5                                                                                            | 419 171,86                                                     | 1 326 356,81 | 419 171,86                                                             | 1 326 356,81 |                                                            | —                                                                                                                                                                                                                                    | -                             |  |
| н6                                                                                           | —                                                              | —            | 419 159,52                                                             | 1 326 367,20 |                                                            | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$                                                                                                                                                                             | —                             |  |
| 7                                                                                            | —                                                              | —            | 419 145,93                                                             | 1 326 351,72 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      | -                             |  |
| 8                                                                                            | —                                                              | —            | 419 153,34                                                             | 1 326 344,14 |                                                            | —                                                                                                                                                                                                                                    |                               |  |
| 9                                                                                            | 419 157,77                                                     | 1 326 368,68 | —                                                                      | —            |                                                            | 0,10                                                                                                                                                                                                                                 |                               |  |
| 10                                                                                           | 419 151,55                                                     | 1 326 360,86 | —                                                                      | —            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |  |
| 11                                                                                           | 419 145,03                                                     | 1 326 353,30 | —                                                                      | —            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |  |
| 12                                                                                           | 419 154,77                                                     | 1 326 343,00 | 419 154,77                                                             | 1 326 343,00 |                                                            | —                                                                                                                                                                                                                                    |                               |  |



|                                                                                    |                                                                                                                                                                  |                                  |                                   |              |                                                                                      |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| 1                                                                                  | 2                                                                                                                                                                | 3                                | 4                                 | 5            | 6                                                                                    | 7 | 8 |
| 13                                                                                 | 419 161,33                                                                                                                                                       | 1 326 337,35                     | 419 161,33                        | 1 326 337,35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                              | — | - |
| 1                                                                                  | 419 165,57                                                                                                                                                       | 1 326 333,79                     | 419 165,57                        | 1 326 333,79 |                                                                                      |   |   |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером   |                                                                                                                                                                  |                                  |                                   |              | 48:20:0020207:4 :                                                                    |   |   |
| Обозначение части границ                                                           |                                                                                                                                                                  | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |              | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)                  |   |   |
| от т.                                                                              | до т.                                                                                                                                                            |                                  |                                   |              |                                                                                      |   |   |
| 1                                                                                  | 2                                                                                                                                                                | 3                                | 4                                 |              | 5                                                                                    |   |   |
| 1                                                                                  | 2                                                                                                                                                                | 3,52                             | —                                 |              | согласовано                                                                          |   |   |
| 2                                                                                  | н3                                                                                                                                                               | 21,79                            |                                   |              |                                                                                      |   |   |
| н3                                                                                 | 4                                                                                                                                                                | 4,79                             |                                   |              |                                                                                      |   |   |
| 4                                                                                  | 5                                                                                                                                                                | 10,04                            |                                   |              |                                                                                      |   |   |
| 5                                                                                  | н6                                                                                                                                                               | 16,13                            |                                   |              |                                                                                      |   |   |
| н6                                                                                 | 7                                                                                                                                                                | 20,60                            |                                   |              |                                                                                      |   |   |
| 7                                                                                  | 8                                                                                                                                                                | 10,60                            |                                   |              |                                                                                      |   |   |
| 8                                                                                  | 12                                                                                                                                                               | 1,83                             |                                   |              |                                                                                      |   |   |
| 12                                                                                 | 13                                                                                                                                                               | 8,66                             |                                   |              |                                                                                      |   |   |
| 13                                                                                 | 1                                                                                                                                                                | 5,54                             |                                   |              |                                                                                      |   |   |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером |                                                                                                                                                                  |                                  |                                   |              | 48:20:0020207:4 :                                                                    |   |   |
| № п/п                                                                              | Наименование характеристики                                                                                                                                      |                                  |                                   |              | Значение характеристики                                                              |   |   |
| 1                                                                                  | 2                                                                                                                                                                |                                  |                                   |              | 3                                                                                    |   |   |
| 1.                                                                                 | Адрес земельного участка                                                                                                                                         |                                  |                                   |              | —                                                                                    |   |   |
| 1.1.                                                                               | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      |                                  |                                   |              | 398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Салтыкова-Щедрина ул, д 72 |   |   |
| 1.2.                                                                               | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                      |                                  |                                   |              | —                                                                                    |   |   |
| 2.                                                                                 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²                                                                  |                                  |                                   |              | 656 ± 9,00                                                                           |   |   |
| 3.                                                                                 | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |                                  |                                   |              | 3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(656,00) = 9                                                 |   |   |

| 1    | 2                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>                                             | 600,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>                                                                                                         | 56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>                                                                | Рмин = —<br>Рмакс = —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 48:20:0020207:16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          | для домовладения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10.  | Иные сведения                                                                                                                                                  | <p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для памятника и его охранный зоны, разрушающая среду; размещение зданий и сооружений, производственных и транспортных объектов, активно нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие дигрессию растительности, производящих сильные звуки; организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок; строительство домов по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих резкий диссонанс в градостроительную среду, в панорамы; сооружение высоких сплошных бетонных оград; размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющие воздушный бассейн, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные; строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов и других инженерных сооружений, нарушающих исторический облик окружающей среды. При необходимости в таких сооружениях следует применять технические приемы и конструкции, не диссонирующие с исторической частью окружающей среды, и согласовывать их проекты с уполномоченным органом; закрытие объекта культурного наследия новыми многоэтажными зданиями, рекламными вывесками со стороны наиболее благоприятных точек обзора.. Учётный номер зоны 48:20-6.1082. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)". № 136, выдан Администрация Липецкой области.</p> <p>Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин.</p> <p>Предоставлен в аренду Сенцовой Р. А. сроком на 25 лет, доля 1/4-150 м2. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка. № 3445, выдан Администрация города Липецка.</p> <p>Предоставлен в аренду Бруйковой О. А. сроком на 25 лет, доля 1/14-43 м2. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка. № 3445, выдан Администрация города Липецка.</p> <p>Предоставлен в аренду Филатовой В. А. сроком на 25 лет, доля 19/28-407 м2. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка. № 3445, выдан Администрация города Липецка.</p> <p>Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин.</p> <p>1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.</p> |

|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |   | <p>п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя Правобережное РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области. № 2069616059/4803 (93958/23/48003-ИП), выдан Правобережное РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области.</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя Правобережное РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области. № 2058257193/4803, выдан Правобережное РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области.</p> |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020207:4 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020207:5 :

| Система координат МСК-48                                |                                                                |              |                                                                        |              | Зона № 1                                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Координаты, м                                                  |              |                                                                        |              | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|                                                         | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                         | X                                                              | Y            | X                                                                      | Y            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1                                                       | 2                                                              | 3            | 4                                                                      | 5            | 6                                                          | 7                                                                                                                                                                                                                                    | 8                             |
| 34                                                      | 419 111,18                                                     | 1 326 331,52 | —                                                                      | —            | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | 0,10                                                                                                                                                                                                                                 | -                             |
| 54                                                      | 419 108,53                                                     | 1 326 333,97 | 419 108,53                                                             | 1 326 333,97 |                                                            | —                                                                                                                                                                                                                                    |                               |

| 1  | 2          | 3            | 4          | 5            | 6                                                       | 7    | 8 |
|----|------------|--------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 55 | 419 090,80 | 1 326 316,32 | 419 090,80 | 1 326 316,32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | —    | - |
| 56 | 419 093,70 | 1 326 313,45 | 419 093,70 | 1 326 313,45 |                                                         |      |   |
| 57 | 419 121,32 | 1 326 287,11 | 419 121,32 | 1 326 287,11 |                                                         |      |   |
| 58 | 419 123,99 | 1 326 284,67 | 419 123,99 | 1 326 284,67 |                                                         |      |   |
| 36 | 419 141,30 | 1 326 302,67 | 419 141,30 | 1 326 302,67 |                                                         |      |   |
| 35 | 419 137,98 | 1 326 305,96 | 419 137,98 | 1 326 305,96 |                                                         |      |   |
| 33 | —          | —            | 419 110,87 | 1 326 331,81 |                                                         |      |   |
| 34 | 419 111,18 | 1 326 331,52 | —          | —            |                                                         | 0,10 |   |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

48:20:0020207:5

:

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |                                                                     |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5                                                                   |
| 54                       | 55    | 25,02                            | —                                 | согласовано                                                         |
| 55                       | 56    | 4,08                             |                                   |                                                                     |
| 56                       | 57    | 38,17                            |                                   |                                                                     |
| 57                       | 58    | 3,62                             |                                   |                                                                     |
| 58                       | 36    | 24,97                            |                                   |                                                                     |
| 36                       | 35    | 4,67                             |                                   |                                                                     |
| 35                       | 33    | 37,46                            |                                   |                                                                     |
| 33                       | 54    | 3,18                             |                                   |                                                                     |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

48:20:0020207:5

:

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
| 1     | 2                           | 3                       |

| 1    | 2                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Адрес земельного участка                                                                                                                                         | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | 398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Салтыкова-Щедрина ул, д 64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.   | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                      | 1 145 $\pm$ 12,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 145,00)} = 12$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>                                               | 1 145,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                    | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>                                                                  | Рмин = —<br>Рмакс = —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | 48:20:0020207:15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                            | для жилого дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.  | Иные сведения                                                                                                                                                    | аренда. Обременение возникает на основании: Договор аренды земельного участка. № 1145, выдан Администрацией города Липецка.<br>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для памятника и его охранной зоны, разрушающая среду; размещение зданий и сооружений, производственных и транспортных объектов, активно нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие дигрессию растительности, производящих сильные звуки; организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок; строительство домов по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих резкий диссонанс в градостроительную среду, в панорамы; сооружение высоких сплошных бетонных оград; размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющие воздушный бассейн, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные; строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов и других инженерных сооружений, нарушающих исторический облик окружающей среды. При необходимости в таких сооружениях следует применять технические приемы и конструкции, не диссонирующие с исторической частью окружающей среды, и согласовывать их проекты с уполномоченным органом; закрытие объекта культурного наследия новыми многоэтажными зданиями, рекламными вывесками со стороны наиболее благоприятных точек обзора.. Учётный номер зоны 48:20-6.1082. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)". № 136, выдан Администрация Липецкой области.</p> <p>Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин.</p> <p>Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин.</p> <p>1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и</p> |

|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3<br>составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.<br>п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 48:20:0020207:5 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 48:20:0020207:6 :

Система координат МСК-48 Зона № 1

| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Координаты, м                                                  |              |                                                                        |              | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                         | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                         | X                                                              | Y            | X                                                                      | Y            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1                                                       | 2                                                              | 3            | 4                                                                      | 5            | 6                                                          | 7                                                                                                                                                                                                                                    | 8                             |
| 27                                                      | 419 141,27                                                     | 1 326 302,87 | —                                                                      | —            | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | 0,10                                                                                                                                                                                                                                 | -                             |
| 28                                                      | 419 152,35                                                     | 1 326 314,64 | 419 152,35                                                             | 1 326 314,64 |                                                            | —                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| 29                                                      | 419 158,18                                                     | 1 326 320,59 | 419 158,18                                                             | 1 326 320,59 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 30                                                      | 419 145,50                                                     | 1 326 331,53 | 419 145,50                                                             | 1 326 331,53 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |



| 1  | 2          | 3            | 4          | 5            | 6                                                       | 7    | 8 |
|----|------------|--------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 31 | —          | —            | 419 129,45 | 1 326 346,15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | —    | - |
| 32 | 419 126,37 | 1 326 348,96 | 419 126,37 | 1 326 348,96 |                                                         |      |   |
| 33 | 419 110,87 | 1 326 331,81 | 419 110,87 | 1 326 331,81 |                                                         |      |   |
| 34 | 419 111,18 | 1 326 331,52 | —          | —            |                                                         | 0,10 |   |
| 35 | 419 137,98 | 1 326 305,96 | 419 137,98 | 1 326 305,96 |                                                         | —    |   |
| 36 | —          | —            | 419 141,30 | 1 326 302,67 |                                                         |      |   |
| 37 | 419 138,23 | 1 326 305,72 | —          | —            |                                                         | 0,10 |   |
| 27 | 419 141,27 | 1 326 302,87 | —          | —            |                                                         |      |   |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
48:20:0020207:6
:

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |                                                                     |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5                                                                   |
| 28                       | 29    | 8,33                             | —                                 | согласовано                                                         |
| 29                       | 30    | 16,75                            |                                   |                                                                     |
| 30                       | 31    | 21,71                            |                                   |                                                                     |
| 31                       | 32    | 4,17                             |                                   |                                                                     |
| 32                       | 33    | 23,12                            |                                   |                                                                     |
| 33                       | 35    | 37,46                            |                                   |                                                                     |
| 35                       | 36    | 4,67                             |                                   |                                                                     |
| 36                       | 28    | 16,29                            |                                   |                                                                     |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
48:20:0020207:6
:

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
| 1     | 2                           | 3                       |

| 1    | 2                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Адрес земельного участка                                                                                                                                         | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | 398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Салтыкова-Щедрина ул, д 68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.   | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                      | $1\,002 \pm 11,00$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,002,00)} = 11$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>                                               | 1 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>                                                                  | Рмин = —<br>Рмакс = —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | 48:20:0020207:17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                            | для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10.  | Иные сведения                                                                                                                                                    | В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для памятника и его охранной зоны, разрушающая среду; размещение зданий и сооружений, производственных и транспортных объектов, активно нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие дигрессию растительности, производящих сильные звуки; организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок; строительство домов по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих резкий диссонанс в градостроительную среду, в панорамы; сооружение высоких сплошных бетонных оград; размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющие воздушный бассейн, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные; строительство транспортных |

| 1                                                                                     | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       |   | <p>магистралей и развязок, эстакад, мостов и других инженерных сооружений, нарушающих исторический облик окружающей среды. При необходимости в таких сооружениях следует применять технические приемы и конструкции, не диссонирующие с исторической частью окружающей среды, и согласовывать их проекты с уполномоченным органом; закрытие объекта культурного наследия новыми многоэтажными зданиями, рекламными вывесками со стороны наиболее благоприятных точек обзора.. Учётный номер зоны 48:20-6.1082. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)". № 136, выдан Администрация Липецкой области.</p> <p>Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин.</p> <p>Предоставлен в аренду Охотину Е.Н. сроком на 25 лет с 26.06.1996. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка. № 2112, выдан Глава администрации г. Липецка.</p> <p>Предоставлен в аренду Загородневой В.Н. сроком на 25 лет с 26.06.1996. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка. № 2112, выдан Глава администрации г. Липецка.</p> <p>п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).</p> |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.                                                                                    |   | 48:20:0020207:6 :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |                                                                |              |                                                                        |              | 48:20:0020207:7                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Система координат                                                                            |                                                                |              |                                                                        |              | МСК-48                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                              |                                                                |              |                                                                        |              | Зона № 1                                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                      | Координаты, м                                                  |              |                                                                        |              | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|                                                                                              | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                              | X                                                              | Y            | X                                                                      | Y            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1                                                                                            | 2                                                              | 3            | 4                                                                      | 5            | 6                                                          | 7                                                                                                                                                                                                                                    | 8                             |
| 71                                                                                           | 419 159,48                                                     | 1 326 322,05 | —                                                                      | —            | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | 0,10                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
| 2                                                                                            | 419 168,12                                                     | 1 326 331,37 | 419 168,12                                                             | 1 326 331,37 |                                                            | —                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| 1                                                                                            | 419 165,57                                                     | 1 326 333,79 | 419 165,57                                                             | 1 326 333,79 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 13                                                                                           | 419 161,33                                                     | 1 326 337,35 | 419 161,33                                                             | 1 326 337,35 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 12                                                                                           | —                                                              | —            | 419 154,77                                                             | 1 326 343,00 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 72                                                                                           | 419 157,02                                                     | 1 326 340,42 | —                                                                      | —            |                                                            | 0,10                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
| 8                                                                                            | 419 153,34                                                     | 1 326 344,14 | 419 153,34                                                             | 1 326 344,14 |                                                            | —                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| 7                                                                                            | 419 145,93                                                     | 1 326 351,72 | 419 145,93                                                             | 1 326 351,72 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 73                                                                                           | 419 139,61                                                     | 1 326 357,73 | 419 139,61                                                             | 1 326 357,73 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 31                                                                                           | 419 129,45                                                     | 1 326 346,15 | 419 129,45                                                             | 1 326 346,15 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 30                                                                                           | 419 145,50                                                     | 1 326 331,53 | 419 145,50                                                             | 1 326 331,53 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 29                                                                                           | —                                                              | —            | 419 158,18                                                             | 1 326 320,59 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |

| 1  | 2          | 3            | 4 | 5 | 6                                                       | 7    | 8 |
|----|------------|--------------|---|---|---------------------------------------------------------|------|---|
| 74 | 419 152,81 | 1 326 326,56 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 75 | 419 159,12 | 1 326 322,36 | — | — |                                                         |      |   |
| 71 | 419 159,48 | 1 326 322,05 | — | — |                                                         |      |   |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 48:20:0020207:7 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |                                                                     |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5                                                                   |
| 2                        | 1     | 3,52                             | —                                 | согласовано                                                         |
| 1                        | 13    | 5,54                             |                                   |                                                                     |
| 13                       | 12    | 8,66                             |                                   |                                                                     |
| 12                       | 8     | 1,83                             |                                   |                                                                     |
| 8                        | 7     | 10,60                            |                                   |                                                                     |
| 7                        | 73    | 8,72                             |                                   |                                                                     |
| 73                       | 31    | 15,41                            |                                   |                                                                     |
| 31                       | 30    | 21,71                            |                                   |                                                                     |
| 30                       | 29    | 16,75                            |                                   |                                                                     |
| 29                       | 2     | 14,66                            |                                   |                                                                     |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 48:20:0020207:7 :

| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                                                 | Значение характеристики                                                              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                           | 3                                                                                    |
| 1.    | Адрес земельного участка                                                                                                                                    | —                                                                                    |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Салтыкова-Щедрина ул, д 70 |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                 | —                                                                                    |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²                                                 | 576 ± 8,00                                                                           |

| 1    | 2                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(576,00)} = 8$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²                                                           | 557,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²                                                                                                                       | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²                                                                              | Рмин = —<br>Рмакс = —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | 48:20:0020207:140                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                            | для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10.  | Иные сведения                                                                                                                                                    | <p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для памятника и его охранной зоны, разрушающая среду; размещение зданий и сооружений, производственных и транспортных объектов, активно нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие дигрессию растительности, производящих сильные звуки; организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок; строительство домов по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих резкий диссонанс в градостроительную среду, в панорамы; сооружение высоких сплошных бетонных оград; размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющие воздушный бассейн, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные; строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов и других инженерных сооружений, нарушающих исторический облик окружающей среды. При необходимости в таких сооружениях следует применять технические приемы и конструкции, не диссонирующие с исторической частью окружающей среды, и согласовывать их проекты с уполномоченным органом; закрытие объекта культурного наследия новыми многоэтажными зданиями, рекламными вывесками со стороны наиболее благоприятных точек обзора.. Учётный номер зоны 48:20-6.1082. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения</p> |

|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | <p data-bbox="1001 151 2159 183">3</p> <p data-bbox="1001 183 2159 255">«Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)". № 136, выдан Администрация Липецкой области.</p> <p data-bbox="1001 255 2159 454">Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин.</p> <p data-bbox="1001 454 2159 558">Предоставлен в аренду Калмыковой Е. А. сроком на 25 лет до 13.12.2031г. Обременение возникает на основании: Постановление главы города Липецка. № 2647, выдан Администрация города Липецка.</p> <p data-bbox="1001 558 2159 758">Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин.</p> <p data-bbox="1001 758 2159 1436">1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.</p> <p data-bbox="1001 1436 2159 1505">п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный</p> |
|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                              |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                            | 2                                                              | 3<br>номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). |                                                                        |              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером               |                                                                | 48:20:0020207:7 :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1.                                                                                           | —                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |                                                                | 48:20:0020207:8 :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| Система координат                                                                            |                                                                | МСК-48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |              |                                                            | Зона № 1                                                                                                                                                                                                                             |                               |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                      | Координаты, м                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |              | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|                                                                                              | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                              | X                                                              | Y                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                                                                      | Y            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1                                                                                            | 2                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                      | 5            | 6                                                          | 7                                                                                                                                                                                                                                    | 8                             |
| 4                                                                                            | 419 179,62                                                     | 1 326 350,44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 419 179,62                                                             | 1 326 350,44 | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | —                                                                                                                                                                                                                                    | -                             |
| н3                                                                                           | —                                                              | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 419 183,12                                                             | 1 326 347,17 |                                                            | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$                                                                                                                                                                             | —                             |
| н59                                                                                          | —                                                              | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 419 192,09                                                             | 1 326 357,27 |                                                            | —                                                                                                                                                                                                                                    | -                             |
| 60                                                                                           | —                                                              | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 419 188,15                                                             | 1 326 360,69 |                                                            | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$                                                                                                                                                                             | —                             |
| н61                                                                                          | —                                                              | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 419 159,28                                                             | 1 326 387,85 |                                                            | 0,10                                                                                                                                                                                                                                 | -                             |
| 62                                                                                           | 419 187,85                                                     | 1 326 359,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | —                                                                      | —            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 63                                                                                           | 419 187,39                                                     | 1 326 360,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | —                                                                      | —            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |



| 1  | 2          | 3            | 4          | 5            | 6                                                       | 7                                                        | 8 |
|----|------------|--------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|
| 64 | 419 188,11 | 1 326 360,73 | —          | —            | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                     | - |
| 65 | 419 158,37 | 1 326 388,69 | —          | —            |                                                         |                                                          |   |
| 66 | 419 156,40 | 1 326 389,52 | 419 156,40 | 1 326 389,52 |                                                         | —                                                        |   |
| 67 | 419 151,05 | 1 326 382,89 | 419 151,05 | 1 326 382,89 |                                                         |                                                          |   |
| 68 | 419 134,19 | 1 326 395,68 | 419 134,19 | 1 326 395,68 |                                                         |                                                          |   |
| 69 | 419 129,72 | 1 326 389,81 | 419 129,72 | 1 326 389,81 |                                                         |                                                          |   |
| 70 | 419 145,66 | 1 326 376,86 | 419 145,66 | 1 326 376,86 |                                                         |                                                          |   |
| н6 | —          | —            | 419 159,52 | 1 326 367,20 |                                                         | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$ | — |
| 9  | 419 157,77 | 1 326 368,68 | —          | —            |                                                         | 0,10                                                     | - |
| 5  | 419 171,86 | 1 326 356,81 | 419 171,86 | 1 326 356,81 |                                                         | —                                                        |   |
| 4  | 419 179,62 | 1 326 350,44 | 419 179,62 | 1 326 350,44 |                                                         |                                                          |   |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
48:20:0020207:8
:

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |                                                                     |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5                                                                   |
| 4                        | н3    | 4,79                             | —                                 | согласовано                                                         |
| н3                       | н59   | 13,51                            |                                   |                                                                     |
| н59                      | 60    | 5,22                             |                                   |                                                                     |
| 60                       | н61   | 39,64                            |                                   |                                                                     |
| н61                      | 66    | 3,33                             |                                   |                                                                     |
| 66                       | 67    | 8,52                             |                                   |                                                                     |
| 67                       | 68    | 21,16                            |                                   |                                                                     |
| 68                       | 69    | 7,38                             |                                   |                                                                     |
| 69                       | 70    | 20,54                            |                                   |                                                                     |

|    |    |       |   |             |
|----|----|-------|---|-------------|
| 1  | 2  | 3     | 4 | 5           |
| 70 | н6 | 16,89 | — | согласовано |
| н6 | 5  | 16,13 |   |             |
| 5  | 4  | 10,04 |   |             |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 48:20:0020207:8 :

| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                                                      | Значение характеристики                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.    | Адрес земельного участка                                                                                                                                         | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | 398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Салтыкова-Щедрина ул, д 74                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²                                                      | $866 \pm 10,00$                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(866,00)} = 10$                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²                                                           | 800,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²                                                                                                                | 66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²                                                                              | Рмин = —<br>Рмакс = —                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | 48:20:0020207:19                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                            | для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.   | Иные сведения                                                                                                                                                    | Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно- |

|                                                                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                              | 2 | <p>3</p> <p>коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин.</p> <p>Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин.</p> <p>1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.</p> <p>п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).</p> |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером |   | 48:20:0020207:8 :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                              |                                                                |              |                                                                        |              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.                                                                                           | —                                                              |              |                                                                        |              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |                                                                |              |                                                                        |              | 48:20:0020207:9                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| Система координат МСК-48                                                                     |                                                                |              |                                                                        |              | Зона № 1                                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                      | Координаты, м                                                  |              |                                                                        |              | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|                                                                                              | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                              | X                                                              | Y            | X                                                                      | Y            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1                                                                                            | 2                                                              | 3            | 4                                                                      | 5            | 6                                                          | 7                                                                                                                                                                                                                                    | 8                             |
| 14                                                                                           | 419 202,22                                                     | 1 326 390,37 | 419 202,22                                                             | 1 326 390,37 | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | —                                                                                                                                                                                                                                    | -                             |
| 15                                                                                           | —                                                              | —            | 419 187,23                                                             | 1 326 406,12 |                                                            | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$                                                                                                                                                                             | —                             |
| н16                                                                                          | —                                                              | —            | 419 181,61                                                             | 1 326 412,03 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| н17                                                                                          | —                                                              | —            | 419 172,61                                                             | 1 326 402,03 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 18                                                                                           | 419 178,89                                                     | 1 326 414,89 | —                                                                      | —            |                                                            | 0,10                                                                                                                                                                                                                                 | -                             |
| 19                                                                                           | 419 170,71                                                     | 1 326 403,81 | —                                                                      | —            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 20                                                                                           | 419 200,78                                                     | 1 326 375,54 | 419 200,78                                                             | 1 326 375,54 |                                                            | —                                                                                                                                                                                                                                    | —                             |
| н21                                                                                          | —                                                              | —            | 419 205,07                                                             | 1 326 371,39 |                                                            | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$                                                                                                                                                                             |                               |
| 22                                                                                           | —                                                              | —            | 419 212,82                                                             | 1 326 379,36 |                                                            | —                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| 23                                                                                           | 419 202,24                                                     | 1 326 374,33 | —                                                                      | —            |                                                            | 0,10                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
| 24                                                                                           | 419 209,43                                                     | 1 326 382,89 | —                                                                      | —            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |

| 1  | 2          | 3            | 4          | 5            | 6                                                       | 7 | 8 |
|----|------------|--------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------|---|---|
| 25 | 419 208,20 | 1 326 384,16 | 419 208,20 | 1 326 384,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | - |
| 26 | 419 207,91 | 1 326 383,88 | 419 207,91 | 1 326 383,88 |                                                         |   |   |
| 14 | 419 202,22 | 1 326 390,37 | 419 202,22 | 1 326 390,37 |                                                         |   |   |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 48:20:0020207:9 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |                                                                     |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5                                                                   |
| 14                       | 15    | 21,74                            | —                                 | согласовано                                                         |
| 15                       | н16   | 8,16                             |                                   |                                                                     |
| н16                      | н17   | 13,45                            |                                   |                                                                     |
| н17                      | 20    | 38,67                            |                                   |                                                                     |
| 20                       | н21   | 5,97                             |                                   |                                                                     |
| н21                      | 22    | 11,12                            |                                   |                                                                     |
| 22                       | 25    | 6,66                             |                                   |                                                                     |
| 25                       | 26    | 0,40                             |                                   |                                                                     |
| 26                       | 14    | 8,63                             |                                   |                                                                     |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 48:20:0020207:9 :

| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                                                      | Значение характеристики                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                | 3                                                                                    |
| 1.    | Адрес земельного участка                                                                                                                                         | —                                                                                    |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | 398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Салтыкова-Щедрина ул, д 78 |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                      | —                                                                                    |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²                                                      | $546 \pm 8,00$                                                                       |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(546,00)} = 8$                          |

| 1    | 2                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>                                             | 540,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>                                                                                                         | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>                                                                | Рмин = —<br>Рмакс = —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 48:20:0020207:20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          | для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10.  | Иные сведения                                                                                                                                                  | <p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для памятника и его охранной зоны, разрушающая среду; размещение зданий и сооружений, производственных и транспортных объектов, активно нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие дигрессию растительности, производящих сильные звуки; организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок; строительство домов по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих резкий диссонанс в градостроительную среду, в панорамы; сооружение высоких сплошных бетонных оград; размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющие воздушный бассейн, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные; строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов и других инженерных сооружений, нарушающих исторический облик окружающей среды. При необходимости в таких сооружениях следует применять технические приемы и конструкции, не диссонирующие с исторической частью окружающей среды, и согласовывать их проекты с уполномоченным органом; закрытие объекта культурного наследия новыми многоэтажными зданиями, рекламными вывесками со стороны наиболее благоприятных точек обзора.. Учётный номер зоны 48:20-6.1082. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)". № 136, выдан Администрация Липецкой области.</p> <p>Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин.</p> <p>Предоставлен в аренду Рыжкову В.А., сроком на 25 лет, доля в праве-3/8. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка. № 757, выдан Глава администрации г. Липецка.</p> <p>Предоставлен в аренду Рыжкову С.А., сроком на 25 лет, доля в праве-5/8. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка. № 757, выдан Глава администрации г. Липецка.</p> <p>Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. № 5/11, выдан Начальник управления В.И.Чунихин.</p> <p>1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.</p> <p>п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс</p> |

|                                                                                                                  |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |              |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                                | 2                                                        | 3<br>Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). |                                                                  |              |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020207:9 :                 |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |              |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.                                                                                                               | —                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |              |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020207:169 : |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |              |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Система координат МСК-48 Зона № 1                                                                                |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |              |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                                          | Координаты, м                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |              | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|                                                                                                                  | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |              |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
|                                                                                                                  | X                                                        | Y                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X                                                                | Y            |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                                                | 2                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                | 5            | 6                                                       | 7                                                                                                                                                                                                            | 8                          |
| 39                                                                                                               | 419 246,43                                               | 1 326 440,01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 419 246,43                                                       | 1 326 440,01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | —                                                                                                                                                                                                            | -                          |
| 76                                                                                                               | 419 239,99                                               | 1 326 445,63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 419 239,99                                                       | 1 326 445,63 |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| н77У                                                                                                             | —                                                        | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 419 227,11                                                       | 1 326 457,75 |                                                         | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$                                                                                                                                                     | —                          |
| 78                                                                                                               | 419 237,80                                               | 1 326 450,99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                | —            |                                                         | 0,10                                                                                                                                                                                                         | -                          |
| 79                                                                                                               | 419 228,75                                               | 1 326 459,38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                | —            |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 80                                                                                                               | 419 217,63                                               | 1 326 447,46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 419 217,63                                                       | 1 326 447,46 |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 41                                                                                                               | 419 218,30                                               | 1 326 446,84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 419 218,30                                                       | 1 326 446,84 |                                                         | —                                                                                                                                                                                                            |                            |



| 1  | 2          | 3            | 4          | 5            | 6                                                       | 7 | 8 |
|----|------------|--------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------|---|---|
| 40 | 419 236,74 | 1 326 429,68 | 419 236,74 | 1 326 429,68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | - |
| 39 | 419 246,43 | 1 326 440,01 | 419 246,43 | 1 326 440,01 |                                                         |   |   |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 48:20:0020207:169 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |                                                                     |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5                                                                   |
| 39                       | 76    | 8,55                             | —                                 | согласовано                                                         |
| 76                       | н77У  | 17,69                            |                                   |                                                                     |
| н77У                     | 80    | 13,99                            |                                   |                                                                     |
| 80                       | 41    | 0,91                             |                                   |                                                                     |
| 41                       | 40    | 25,19                            |                                   |                                                                     |
| 40                       | 39    | 14,16                            |                                   |                                                                     |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 48:20:0020207:169 :

| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                                                      | Значение характеристики                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                | 3                                                                              |
| 1.    | Адрес земельного участка                                                                                                                                         | —                                                                              |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | 398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Салтыкова-Щедрина ул |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                      | —                                                                              |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²                                                      | $365 \pm 7,00$                                                                 |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(365,00)} = 7$                    |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²                                                           | 400,00                                                                         |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²                                                                                                                | 35                                                                             |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²                                                                              | Рмин = —<br>Рмакс = —                                                          |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                |              |                                                                  |              |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                            | 2                                                                                                                                                              |              |                                                                  |              | 3                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 7.                                                                                           | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |              |                                                                  |              | 48:20:0020207:143                                       |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 8.                                                                                           | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          |              |                                                                  |              | под строительство индивидуального жилого дома           |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 8.1.                                                                                         | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    |              |                                                                  |              | —                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 9.                                                                                           | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            |              |                                                                  |              | —                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 10.                                                                                          | Иные сведения                                                                                                                                                  |              |                                                                  |              | —                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером               |                                                                                                                                                                |              |                                                                  |              | 48:20:0020207:169 :                                     |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.                                                                                           | —                                                                                                                                                              |              |                                                                  |              |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |                                                                                                                                                                |              |                                                                  |              | 48:20:0020207:170 :                                     |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Система координат МСК-48                                                                     |                                                                                                                                                                |              |                                                                  |              | Зона № 1                                                |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                      | Координаты, м                                                                                                                                                  |              |                                                                  |              | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|                                                                                              | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                       |              | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |              |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
|                                                                                              | X                                                                                                                                                              | Y            | X                                                                | Y            |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                            | 2                                                                                                                                                              | 3            | 4                                                                | 5            | 6                                                       | 7                                                                                                                                                                                                            | 8                          |
| 38                                                                                           | 419 254,18                                                                                                                                                     | 1 326 433,25 | 419 254,18                                                       | 1 326 433,25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | —                                                                                                                                                                                                            | -                          |
| 39                                                                                           | 419 246,43                                                                                                                                                     | 1 326 440,01 | 419 246,43                                                       | 1 326 440,01 |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 40                                                                                           | 419 236,74                                                                                                                                                     | 1 326 429,68 | 419 236,74                                                       | 1 326 429,68 |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 41                                                                                           | 419 218,30                                                                                                                                                     | 1 326 446,84 | 419 218,30                                                       | 1 326 446,84 |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 42                                                                                           | 419 209,68                                                                                                                                                     | 1 326 437,58 | 419 209,68                                                       | 1 326 437,58 |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 43                                                                                           | 419 209,93                                                                                                                                                     | 1 326 437,33 | 419 209,93                                                       | 1 326 437,33 |                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                            |

| 1  | 2          | 3            | 4          | 5            | 6                                                       | 7 | 8 |
|----|------------|--------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------|---|---|
| 44 | 419 211,64 | 1 326 435,70 | 419 211,64 | 1 326 435,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | - |
| 45 | 419 213,97 | 1 326 433,50 | 419 213,97 | 1 326 433,50 |                                                         |   |   |
| 46 | 419 228,48 | 1 326 419,74 | 419 228,48 | 1 326 419,74 |                                                         |   |   |
| 47 | 419 236,40 | 1 326 412,15 | 419 236,40 | 1 326 412,15 |                                                         |   |   |
| 48 | 419 237,32 | 1 326 411,25 | 419 237,32 | 1 326 411,25 |                                                         |   |   |
| 49 | 419 239,51 | 1 326 409,15 | 419 239,51 | 1 326 409,15 |                                                         |   |   |
| 50 | 419 240,69 | 1 326 408,12 | 419 240,69 | 1 326 408,12 |                                                         |   |   |
| 51 | 419 249,54 | 1 326 417,76 | 419 249,54 | 1 326 417,76 |                                                         |   |   |
| 52 | 419 253,86 | 1 326 427,25 | 419 253,86 | 1 326 427,25 |                                                         |   |   |
| 53 | 419 251,33 | 1 326 428,93 | 419 251,33 | 1 326 428,93 |                                                         |   |   |
| 38 | 419 254,18 | 1 326 433,25 | 419 254,18 | 1 326 433,25 |                                                         |   |   |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

48:20:0020207:170

:

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |                                                                     |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5                                                                   |
| 38                       | 39    | 10,28                            | —                                 | согласовано                                                         |
| 39                       | 40    | 14,16                            |                                   |                                                                     |
| 40                       | 41    | 25,19                            |                                   |                                                                     |
| 41                       | 42    | 12,65                            |                                   |                                                                     |
| 42                       | 43    | 0,35                             |                                   |                                                                     |
| 43                       | 44    | 2,36                             |                                   |                                                                     |
| 44                       | 45    | 3,20                             |                                   |                                                                     |
| 45                       | 46    | 20,00                            |                                   |                                                                     |
| 46                       | 47    | 10,97                            |                                   |                                                                     |

| 1  | 2  | 3     | 4 | 5           |
|----|----|-------|---|-------------|
| 47 | 48 | 1,29  | — | согласовано |
| 48 | 49 | 3,03  |   |             |
| 49 | 50 | 1,57  |   |             |
| 50 | 51 | 13,09 |   |             |
| 51 | 52 | 10,43 |   |             |
| 52 | 53 | 3,04  |   |             |
| 53 | 38 | 5,18  |   |             |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 48:20:0020207:170 :

| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                                                      | Значение характеристики                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                | 3                                                                              |
| 1.    | Адрес земельного участка                                                                                                                                         | —                                                                              |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | 398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Салтыкова-Щедрина ул |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                      | —                                                                              |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²                                                      | $753 \pm 10,00$                                                                |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(753,00)} = 10$                     |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²                                                           | 753,00                                                                         |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²                                                                                                                | 0                                                                              |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²                                                                              | Рмин = —<br>Рмакс = —                                                          |
| 7.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | 48:20:0020207:23                                                               |
| 8.    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                            | под строительство индивидуального жилого дома                                  |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                      | —                                                                              |
| 9.    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —                                                                              |

|                                                                                                    |               |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|
| 1                                                                                                  | 2             | 3 |
| 10.                                                                                                | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020207:170 : |               |   |
| 1.                                                                                                 | —             |   |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке  |                                                          |   |           |                                                            |              |                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020207:14 : |                                                          |   |           |                                                            |              |                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| Система координат МСК-48 Зона № 1                                                                      |                                                          |   |           |                                                            |              |                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| Обозначение характерных точек границ                                                                   | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |                         | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |  |
|                                                                                                        | координаты, м                                            |   | Радиус, м | координаты, м                                              |              | Радиус, м               |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                        | X                                                        | Y | R         | X                                                          | Y            | R                       |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 1                                                                                                      | 2                                                        | 3 | 4         | 5                                                          | 6            | 7                       | 8                                                       | 9                                                                                                                                                                                                        |  |
| н51О                                                                                                   | —                                                        | — | —         | 419 187,84                                                 | 1 326 365,89 | —                       | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$                                                                                                                                                 |  |
| н52О                                                                                                   | —                                                        | — | —         | 419 180,36                                                 | 1 326 372,72 | —                       |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| н53О                                                                                                   | —                                                        | — | —         | 419 181,91                                                 | 1 326 374,42 | —                       |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| н54О                                                                                                   | —                                                        | — | —         | 419 180,24                                                 | 1 326 375,94 | —                       |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| н55О                                                                                                   | —                                                        | — | —         | 419 184,99                                                 | 1 326 381,14 | —                       |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| н56О                                                                                                   | —                                                        | — | —         | 419 186,53                                                 | 1 326 379,74 | —                       |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| н57О                                                                                                   | —                                                        | — | —         | 419 187,35                                                 | 1 326 380,64 | —                       |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| н58О                                                                                                   | —                                                        | — | —         | 419 194,96                                                 | 1 326 373,69 | —                       |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| н51О                                                                                                   | —                                                        | — | —         | 419 187,84                                                 | 1 326 365,89 | —                       |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020207:14 :            |                                                          |   |           |                                                            |              |                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| № п/п                                                                                                  | Наименование характеристики                              |   |           |                                                            |              | Значение характеристики |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 1                                                                                                      | 2                                                        |   |           |                                                            |              | 3                       |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 1.                                                                                                     | Вид объекта недвижимости                                 |   |           |                                                            |              | Сооружение              |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                 |   |           |                                                            |              | 3                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 2.                                                                                                     | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                            |   |           |                                                            |              | Инвентарный номер 1082\в\01-1, Условный номер 48-48-01/092/2009-734                  |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.                                                                                                     | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      |   |           |                                                            |              | 48:20:0020207:2                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 4.                                                                                                     | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                                           |   |           |                                                            |              | 48:20:0020207                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.                                                                                                     | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                                                                                    |   |           |                                                            |              | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.1.                                                                                                   | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |                                                            |              | 398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Салтыкова-Щедрина ул, д 76 |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.2.                                                                                                   | Дополнительные сведения о местоположении                                                                                                                                                          |   |           |                                                            |              | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 6.                                                                                                     | Иные сведения                                                                                                                                                                                     |   |           |                                                            |              | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020207:14 :              |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 1.                                                                                                     | —                                                                                                                                                                                                 |   |           |                                                            |              |                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020207:15 : |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| Система координат МСК-48 Зона № 1                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                                | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                                                          |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |                                                                                      | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|                                                                                                        | координаты, м                                                                                                                                                                                     |   | Радиус, м | координаты, м                                              |              | Радиус, м                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                        | X                                                                                                                                                                                                 | Y | R         | X                                                          | Y            | R                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                 | 3 | 4         | 5                                                          | 6            | 7                                                                                    | 8                                                       | 9                                                                                                                                                                                                        |
| н1О                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 419 120,30                                                 | 1 326 295,09 | —                                                                                    | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$                                                                                                                                                 |
| н2О                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 419 122,53                                                 | 1 326 297,71 | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н3О                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 419 122,11                                                 | 1 326 298,07 | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |

| 1    | 2 | 3 | 4 | 5          | 6            | 7 | 8                                                       | 9                                                             |
|------|---|---|---|------------|--------------|---|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| н4О  | — | — | — | 419 125,21 | 1 326 301,71 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$<br>$= 0,10$ |
| н5О  | — | — | — | 419 126,01 | 1 326 301,03 | — |                                                         |                                                               |
| н6О  | — | — | — | 419 127,93 | 1 326 303,28 | — |                                                         |                                                               |
| н7О  | — | — | — | 419 133,67 | 1 326 298,39 | — |                                                         |                                                               |
| н8О  | — | — | — | 419 126,24 | 1 326 289,68 | — |                                                         |                                                               |
| н9О  | — | — | — | 419 124,36 | 1 326 291,28 | — |                                                         |                                                               |
| н10О | — | — | — | 419 124,07 | 1 326 290,94 | — |                                                         |                                                               |
| н11О | — | — | — | 419 122,53 | 1 326 290,94 | — |                                                         |                                                               |
| н12О | — | — | — | 419 121,21 | 1 326 291,96 | — |                                                         |                                                               |
| н13О | — | — | — | 419 121,04 | 1 326 293,57 | — |                                                         |                                                               |
| н14О | — | — | — | 419 121,46 | 1 326 294,10 | — |                                                         |                                                               |
| н1О  | — | — | — | 419 120,30 | 1 326 295,09 | — |                                                         |                                                               |

|                                                                          |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |                                                                                                                                                     |                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |                                                                                                                                                     | 48:20:0020207:15 | : |
| № п/п                                                                    | Наименование характеристики                                                                                                                                  |  |  |  |  | Значение характеристики                                                                                                                             |                  |   |
| 1                                                                        | 2                                                                                                                                                            |  |  |  |  | 3                                                                                                                                                   |                  |   |
| 1.                                                                       | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                     |  |  |  |  | Здание                                                                                                                                              |                  |   |
| 2.                                                                       | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       |  |  |  |  | Инвентарный номер 23625 Ж\01-1, Инвентарный номер 23625\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:020207:5:23625\ж\01-1, Условный номер 48-48-01/128/2009-440 |                  |   |
| 3.                                                                       | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства |  |  |  |  | 48:20:0020207:5                                                                                                                                     |                  |   |



|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                 |   |           |                                                            |              | 3                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 4.                                                                                                     | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                                           |   |           |                                                            |              | 48:20:0020207                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 5.                                                                                                     | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                                                                                    |   |           |                                                            |              | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 5.1.                                                                                                   | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |                                                            |              | 398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Салтыкова-Щедрина ул, д 64 |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 5.2.                                                                                                   | Дополнительные сведения о местоположении                                                                                                                                                          |   |           |                                                            |              | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 6.                                                                                                     | Иные сведения                                                                                                                                                                                     |   |           |                                                            |              | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020207:15 :              |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 1.                                                                                                     | —                                                                                                                                                                                                 |   |           |                                                            |              |                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020207:16 : |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| Система координат МСК-48 Зона № 1                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| Обозначение характерных точек границ                                                                   | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                                                          |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |                                                                                      | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |  |  |
|                                                                                                        | координаты, м                                                                                                                                                                                     |   | Радиус, м | координаты, м                                              |              | Радиус, м                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                                                                                                        | X                                                                                                                                                                                                 | Y | R         | X                                                          | Y            | R                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                 | 3 | 4         | 5                                                          | 6            | 7                                                                                    | 8                                                       | 9                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| n15O                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 419 170,22                                                 | 1 326 337,34 | —                                                                                    | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$                                                                                                                                                 |  |  |
| n16O                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 419 160,51                                                 | 1 326 346,03 | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| n17O                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 419 164,58                                                 | 1 326 350,58 | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| n18O                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 419 165,22                                                 | 1 326 350,00 | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| n19O                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 419 168,35                                                 | 1 326 353,49 | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| n20O                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 419 169,11                                                 | 1 326 352,81 | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |

| 1    | 2 | 3 | 4 | 5          | 6            | 7 | 8                                                       | 9                                                        |
|------|---|---|---|------------|--------------|---|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| н21О | — | — | — | 419 172,11 | 1 326 356,15 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$ |
| н22О | — | — | — | 419 180,41 | 1 326 348,71 | — |                                                         |                                                          |
| н15О | — | — | — | 419 170,22 | 1 326 337,34 | — |                                                         |                                                          |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 48:20:0020207:16 :

| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                                                                                       | Значение характеристики                                                              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                    |
| 1.    | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                          | Здание                                                                               |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                            | Инвентарный номер 18158\ж\01-1, Условный номер 48-01/20-11/1999-19714                |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 48:20:0020207:4                                                                      |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                                           | 48:20:0020207                                                                        |
| 5.    | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                                                                                    | —                                                                                    |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Салтыкова-Щедрина ул, д 72 |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении                                                                                                                                                          | —                                                                                    |
| 6.    | Иные сведения                                                                                                                                                                                     | —                                                                                    |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 48:20:0020207:16 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020207:17:

| Система координат МСК-48             |                                                          |   |           |                                                            |              |           | Зона № 1                                                |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|--------------|-----------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|                                      | координаты, м                                            |   | Радиус, м | координаты, м                                              |              | Радиус, м |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
|                                      | X                                                        | Y | R         | X                                                          | Y            | R         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                    | 2                                                        | 3 | 4         | 5                                                          | 6            | 7         | 8                                                       | 9                                                                                                                                                                                                        |
| н23О                                 | —                                                        | — | —         | 419 145,28                                                 | 1 326 311,96 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$                                                                                                                                                 |
| н24О                                 | —                                                        | — | —         | 419 139,59                                                 | 1 326 317,38 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н25О                                 | —                                                        | — | —         | 419 142,93                                                 | 1 326 320,88 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н26О                                 | —                                                        | — | —         | 419 144,99                                                 | 1 326 318,91 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н27О                                 | —                                                        | — | —         | 419 145,68                                                 | 1 326 319,64 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н28О                                 | —                                                        | — | —         | 419 149,31                                                 | 1 326 316,18 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н23О                                 | —                                                        | — | —         | 419 145,28                                                 | 1 326 311,96 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020207:17:

| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                                                  | Значение характеристики                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                            | 3                                                                              |
| 1.    | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                     | Здание                                                                         |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       | Инвентарный номер 20483\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:0020207:6:20483\ж\01-1 |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 48:20:0020207:6                                                                |

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                 |   |           |                                                            |              | 3                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 4.                                                                                                     | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                                           |   |           |                                                            |              | 48:20:0020207                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.                                                                                                     | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                                                                                    |   |           |                                                            |              | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.1.                                                                                                   | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |                                                            |              | 398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Салтыкова-Щедрина ул, д 68 |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.2.                                                                                                   | Дополнительные сведения о местоположении                                                                                                                                                          |   |           |                                                            |              | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 6.                                                                                                     | Иные сведения                                                                                                                                                                                     |   |           |                                                            |              | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020207:17 :              |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 1.                                                                                                     | —                                                                                                                                                                                                 |   |           |                                                            |              |                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020207:19 : |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| Система координат МСК-48 Зона № 1                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| Обозначение характерных точек границ                                                                   | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                                                          |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |                                                                                      | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|                                                                                                        | координаты, м                                                                                                                                                                                     |   | Радиус, м | координаты, м                                              |              | Радиус, м                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                        | X                                                                                                                                                                                                 | Y | R         | X                                                          | Y            | R                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                 | 3 | 4         | 5                                                          | 6            | 7                                                                                    | 8                                                       | 9                                                                                                                                                                                                        |
| н29О                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 419 172,45                                                 | 1 326 357,21 | —                                                                                    | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$                                                                                                                                                 |
| н30О                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 419 176,50                                                 | 1 326 361,64 | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н31О                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 419 178,00                                                 | 1 326 360,27 | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н32О                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 419 181,70                                                 | 1 326 364,31 | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н33О                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 419 187,62                                                 | 1 326 358,90 | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н34О                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 419 179,86                                                 | 1 326 350,42 | —                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                 | 3 | 4         | 5                                                          | 6            | 7                                                                                                    | 8                                                       | 9                                                                                                                                                                                                        |
| н29О                                                                                | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 419 172,45                                                 | 1 326 357,21 | —                                                                                                    | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$                                                                                                                                                 |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером            |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                                      |                                                         | 48:20:0020207:19 :                                                                                                                                                                                       |
| № п/п                                                                               | Наименование характеристики                                                                                                                                                                       |   |           |                                                            |              | Значение характеристики                                                                              |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                 |   |           |                                                            |              | 3                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 1.                                                                                  | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                          |   |           |                                                            |              | Здание                                                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 2.                                                                                  | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                            |   |           |                                                            |              | Инвентарный номер 20487\ж\01-1, Инвентарный номер 20487ж \01-1, Условный номер 48-48-01/092/2012-504 |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.                                                                                  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      |   |           |                                                            |              | 48:20:0020207:8                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 4.                                                                                  | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                                           |   |           |                                                            |              | 48:20:0020207                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.                                                                                  | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                                                                                    |   |           |                                                            |              | —                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.1.                                                                                | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |                                                            |              | 398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Салтыкова-Щедрина ул, д 74                 |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.2.                                                                                | Дополнительные сведения о местоположении                                                                                                                                                          |   |           |                                                            |              | —                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 6.                                                                                  | Иные сведения                                                                                                                                                                                     |   |           |                                                            |              | —                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером              |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                                      |                                                         | 48:20:0020207:19 :                                                                                                                                                                                       |
| 1.                                                                                  | —                                                                                                                                                                                                 |   |           |                                                            |              |                                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                                      |                                                         | 48:20:0020207:22 :                                                                                                                                                                                       |
| Система координат                                                                   |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                                      |                                                         | МСК-48                                                                                                                                                                                                   |
| Зона №                                                                              |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                                                      |                                                         | 1                                                                                                                                                                                                        |
| Обозначение характерных точек границ                                                | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                                                          |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |                                                                                                      | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|                                                                                     | координаты, м                                                                                                                                                                                     |   | Радиус, м | координаты, м                                              |              | Радиус, м                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     | X                                                                                                                                                                                                 | Y | R         | X                                                          | Y            | R                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |

| 1    | 2 | 3 | 4 | 5          | 6            | 7 | 8                                                       | 9                                                               |
|------|---|---|---|------------|--------------|---|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| н35О | — | — | — | 419 114,13 | 1 326 278,32 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$<br>$= 0,10$ |
| н36О | — | — | — | 419 121,53 | 1 326 286,52 | — |                                                         |                                                                 |
| н37О | — | — | — | 419 116,23 | 1 326 291,30 | — |                                                         |                                                                 |
| н38О | — | — | — | 419 108,83 | 1 326 283,10 | — |                                                         |                                                                 |
| н35О | — | — | — | 419 114,13 | 1 326 278,32 | — |                                                         |                                                                 |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 48:20:0020207:22 :

| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                                                                                       | Значение характеристики                                                          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                |
| 1.    | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                          | Здание                                                                           |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                            | Инвентарный номер 22737\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:020207:0003:22737\ж\01-1 |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 48:20:0020207:3                                                                  |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                                           | 48:20:0020207                                                                    |
| 5.    | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                                                                                    | —                                                                                |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Салтыкова-Щедрина ул   |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении                                                                                                                                                          | —                                                                                |
| 6.    | Иные сведения                                                                                                                                                                                     | —                                                                                |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 48:20:0020207:22 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

|                                                                                     |                                                          |   |           |                                                            |              |           |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|--------------|-----------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером |                                                          |   |           |                                                            |              |           | 48:20:0020207:23                                        | :                                                                                                                                                                                                        |
| Система координат МСК-48                                                            |                                                          |   |           |                                                            |              |           | Зона № 1                                                |                                                                                                                                                                                                          |
| Обозначение характерных точек границ                                                | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|                                                                                     | координаты, м                                            |   | Радиус, м | координаты, м                                              |              | Радиус, м |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     | X                                                        | Y | R         | X                                                          | Y            | R         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                   | 2                                                        | 3 | 4         | 5                                                          | 6            | 7         | 8                                                       | 9                                                                                                                                                                                                        |
| н39О                                                                                | —                                                        | — | —         | 419 229,77                                                 | 1 326 419,31 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$                                                                                                                                               |
| н40О                                                                                | —                                                        | — | —         | 419 217,15                                                 | 1 326 431,24 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н41О                                                                                | —                                                        | — | —         | 419 218,56                                                 | 1 326 432,74 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н42О                                                                                | —                                                        | — | —         | 419 216,69                                                 | 1 326 434,51 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н43О                                                                                | —                                                        | — | —         | 419 221,39                                                 | 1 326 439,48 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н44О                                                                                | —                                                        | — | —         | 419 225,09                                                 | 1 326 435,99 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н45О                                                                                | —                                                        | — | —         | 419 226,58                                                 | 1 326 437,57 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н46О                                                                                | —                                                        | — | —         | 419 231,42                                                 | 1 326 433,00 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н47О                                                                                | —                                                        | — | —         | 419 229,77                                                 | 1 326 431,25 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н48О                                                                                | —                                                        | — | —         | 419 232,59                                                 | 1 326 428,59 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н49О                                                                                | —                                                        | — | —         | 419 229,77                                                 | 1 326 425,61 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н50О                                                                                | —                                                        | — | —         | 419 232,91                                                 | 1 326 422,64 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| н39О                                                                                | —                                                        | — | —         | 419 229,77                                                 | 1 326 419,31 | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020207:23 : |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
| № п/п                                                                                       | Наименование характеристики                                                                                                                                                                       | Значение характеристики                                                                                          |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                |
| 1.                                                                                          | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                          | Здание                                                                                                           |
| 2.                                                                                          | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                            | Инвентарный номер 23135 ж\01-1, Инвентарный номер 23135\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:020207:0010:23135\ж\01-1 |
| 3.                                                                                          | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 48:20:0020207:10, 48:20:0020207:170                                                                              |
| 4.                                                                                          | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                                           | 48:20:0020207                                                                                                    |
| 5.                                                                                          | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                                                                                    | —                                                                                                                |
| 5.1.                                                                                        | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Салтыкова-Щедрина ул                                   |
| 5.2.                                                                                        | Дополнительные сведения о местоположении                                                                                                                                                          | —                                                                                                                |
| 6.                                                                                          | Иные сведения                                                                                                                                                                                     | —                                                                                                                |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020207:23 :   |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
| 1.                                                                                          | —                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                            |                                                                |   |              |                                                               |   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|--------------|---------------------------------------------------------------|---|--------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,<br>необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения         |                                                                |   |              |                                                               |   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| 1. Сведения о характерных точках контура _____<br>_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)<br>с кадастровым номером _____: |                                                                |   |              |                                                               |   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| Система координат _____                                                                                                                                                    |                                                                |   |              |                                                               |   |              | Зона № _____                |                                                                                                                                                                                                                            |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                                                                                                    | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   |              | Определены в ходе выполнения<br>комплексных кадастровых работ |   |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета<br>средней квадратической<br>погрешности определения координат<br>характерных точек (Mt), м, с<br>подставленными в такие формулы<br>значениями и итоговые<br>(вычисленные) значения Mt, м |
|                                                                                                                                                                            | координаты, м                                                  |   | Радиус,<br>м | координаты, м                                                 |   | Радиус,<br>м |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                            | X                                                              | Y | R            | X                                                             | Y | R            |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                                          | 2                                                              | 3 | 4            | 5                                                             | 6 | 7            | 8                           | 9                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                            |                                                                |   |              |                                                               |   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:                                                                                                      |                                                                |   |              |                                                               |   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                                                                                                                                                                         |                                                                |   |              |                                                               |   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:                                                                                              |                                                                |   |              |                                                               |   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                                                                                                                                                                         |                                                                |   |              |                                                               |   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                            |

Схема границ земельных участков

Лист 1 - выноска 2

Лист 1 - выноска 1

Масштаб 1:1 100

Условные обозначения:

- 7

•

н4440

:250

1

- Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Новая характерная точка ОКС

- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- Точка прекращающая свое существование
- н16У

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

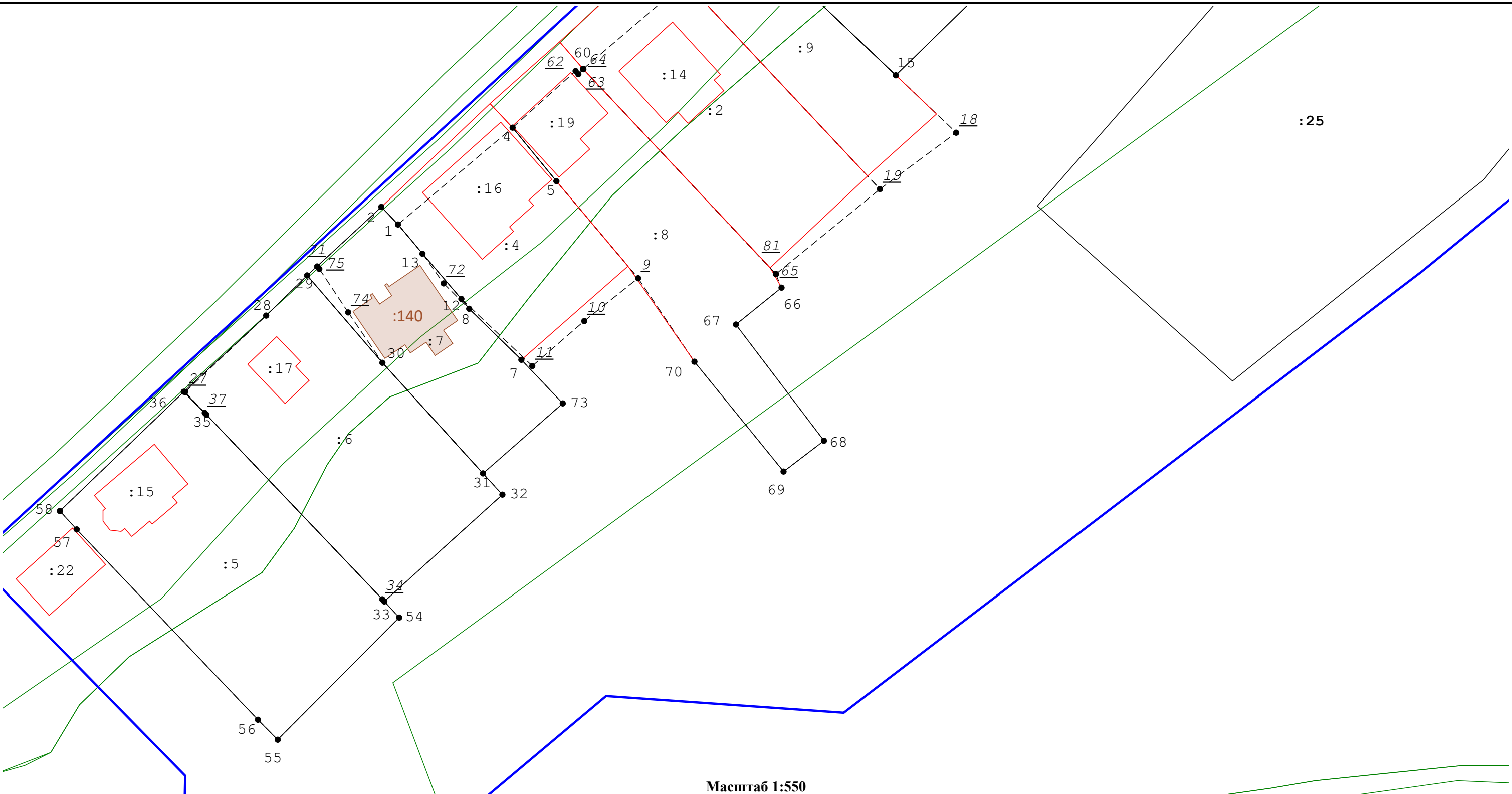
- Часть границы прекращающая свое существование

- Новая характерная точка в границе земельного участка

- Граница охранный зоны
- Граница кадастрового квартала

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства



**Условные обозначения:**

7 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

н4440 - Новая характерная точка ОКС

:250 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

1 - Точка прекращающая свое существование

— - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- - - - - Часть границы прекращающая свое существование

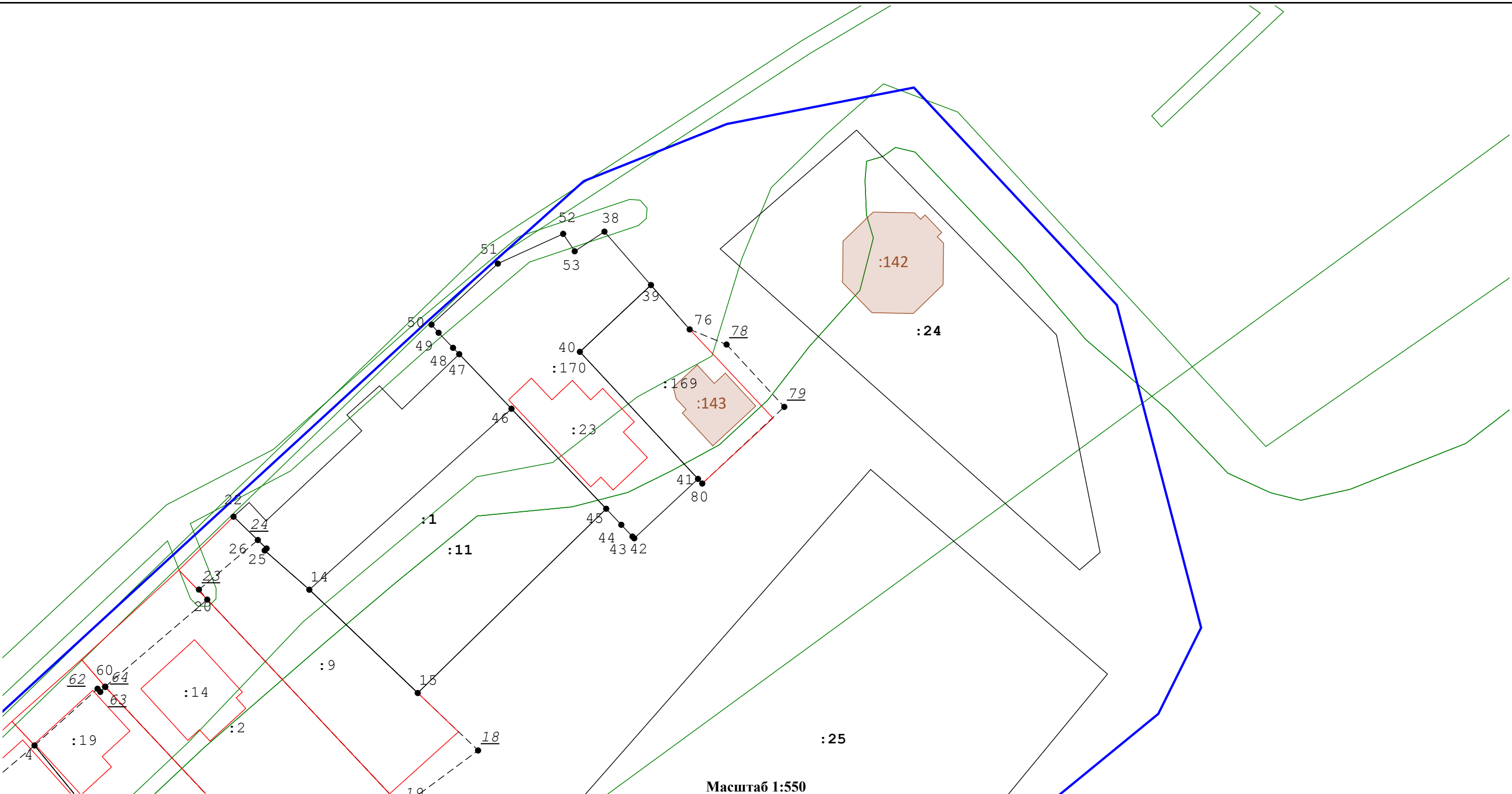
н16У - Новая характерная точка в границе земельного участка

— - Граница охранной зоны

— - Граница кадастрового квартала

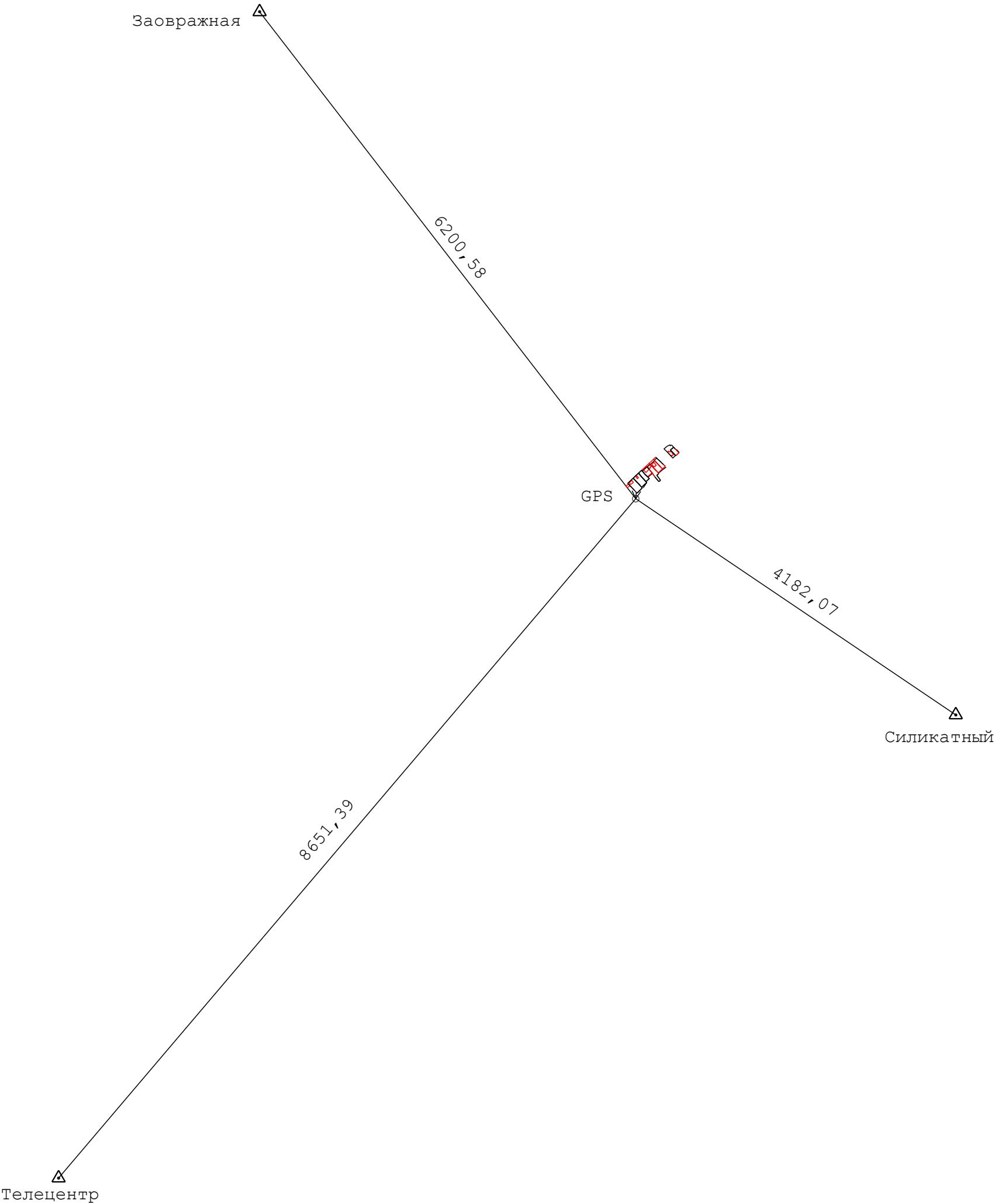
— - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства



- Условные обозначения:**
- |                                                                                     |       |                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                     |                                                                                       |                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7     | - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |  | - Граница кадастрового квартала                                                                                                                    |
|  | н4440 | - Новая характерная точка ОКС                                                                               |  | - Часть границы прекращающая свое существование                                                     |  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения                                     |
|  | :250  | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН                                |  | н16У                                                                                                |  | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
|  | 1     | - Точка прекращающая свое существование                                                                     |  | - Граница охранной зоны                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                                    |

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Направление от пункта ГГС/ОМС до пункта съёмочного обоснования
-  - Направление от пункта ГГС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки
-  - Значение расстояния по направлению от пункта ГГС/ОМС до пункта съёмочного обоснования
-  - Значение расстояния по направлению от пункта ГГС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки
-  - Название пункта съёмочного обоснования
-  - Пункт съёмочного обоснования